ORDINE DEL GIORNO AI SENSI DELL'ART. 45 DEL REGOLAMENTO PER IL FUNZIONAMENTO DEL CONSIGLIO COMUNALE DI POZZUOLI

Oggetto: Revisione del classamento catastale degli alloggi “Popolari” di Monterusciello

I sottoscritti Consiglieri comunali Gianluca Sebastiano, Riccardo Volpe, Carlo Morra e Marzia Del Vaglio

PREMESSO CHE

• Il quartiere di Monterusciello è nato per rispondere all’emergenza abitativa provocata dalla crisi bradisismica degli anni Ottanta e dare una sistemazione alle famiglie costrette a lasciare le proprie abitazioni a Pozzuoli.
• Gli alloggi realizzati con la tecnica della prefabbricazione pesante erano destinati a una sistemazione temporanea, in attesa della loro sostituzione con edifici di edilizia tradizionale. Quei fabbricati sono tuttora abitati.
• Con un precedente ordine del giorno, il Consiglio comunale aveva assunto l’impegno di riportare in aula la questione degli alloggi popolari di Monterusciello. A tale impegno non è stato dato seguito.
• L’Amministrazione comunale non ha ancora chiarito in via definitiva la natura giuridica degli alloggi di Monterusciello e il regime patrimoniale a essi applicabile.

CONSIDERATO CHE

• La questione della natura giuridica degli alloggi resta aperta anche alla luce di alcune pratiche di riscatto o di alienazione per le quali il Comune aveva già fornito riscontro agli interessati e che non si sono concluse con il trasferimento della proprietà.
• Con la deliberazione consiliare n. 28 del 25 febbraio 2025, di approvazione del Documento unico di programmazione 2025–2027, lo stato di conservazione e manutenzione degli alloggi ERP è stato ridefinito da «mediocre» a «scadente». Con nota prot. n. 11680/2025, il Comune ha inoltre rappresentato alla Regione Campania le carenze costruttive e le condizioni di forte degrado dei fabbricati in prefabbricazione pesante di Monterusciello.

• Con nota del 5 marzo 2025, acquisita al protocollo comunale n. 28488 del 6 marzo 2025, la Regione Campania ha ritenuto applicabile a tali fabbricati, ai fini del calcolo della quota oggettiva del canone ERP, il coefficiente 0,60 per il «degrado» previsto dal punto 6, lettera c), dell'Allegato A al Regolamento regionale n. 11/2019.
• Le caratteristiche costruttive, le dotazioni effettive e le condizioni di conservazione documentate dal Comune rendono opportuno verificare se il classamento catastale in A/3 – abitazioni di tipo economico corrisponda alle caratteristiche delle singole unità immobiliari e se ricorrano i presupposti per il classamento in A/4 – abitazioni di tipo popolare.
VISTO
• L'art. 21 del Regolamento sul funzionamento del Consiglio comunale.
Tutto quanto premesso e considerato, i sottoscritti Consiglieri comunali

IL CONSIGLIO COMUNALE IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA COMUNALE

ad avviare, per il tramite degli uffici comunali competenti, il procedimento per la revisione del classamento catastale degli alloggi popolari di Monterusciello attualmente censiti nella categoria A/3, ai fini del loro riclassamento nella categoria A/4, previa verifica della sussistenza dei relativi presupposti.

Pozzuoli, 24/11/2026

I Consiglieri Comunali

Gianluca Sebastiano

Riccardo Volpe

Carlo Morra

Marzia Del Vaglio

firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/1993